

ЗАКЛЮЧЕНИЕ от 15.10.2025

по проведенным публичным слушаниям по изменению разрешенного вида использования объекта капитального строительства – общей площадью 69,5 кв.м, кадастровый номер: 50:02:0020108:111 квартира, общей площадью 35,5 кв.м, кадастровый номер: 50:02:0020108:167 и квартира, общей площадью 47,9 кв.м, кадастровый номер: 50:02:0020108:168

С учетом публичных слушаний, проведенных 15.10.2025, в соответствии со статьей 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов Лотошинского муниципального района Московской области от 15.10.2019 №23/3 «Об утверждении Положений о публичных слушаниях, общественных обсуждениях в городском округе Лотошино», постановлением администрации городского округа Лотошино Московской области от 30.09.2025 №1089 «О проведении публичных слушаний по изменению вида разрешенного использования объекта капитального строительства»,

1. Характеристики объекта капитального строительства – многоквартирный дом:

Площадь объекта – 69,5 кв.м;

Кадастровый номер – 50:02:0020108:111;

Местоположение – Московская область, Лотошинский р-н, д. Палкино, д.20;

Планируемое использование объекта капитального строительства: дом блокированной застройки

2. Характеристики объекта капитального строительства – квартира:

Площадь объекта – 35,5 кв.м;

Кадастровый номер – 50:02:0020108:167;

Местоположение – Московская область, Лотошинский р-н, д. Палкино, д.20, кв.1;

Планируемое использование объекта капитального строительства: блок дома блокированной застройки

3. Характеристики объекта капитального строительства – квартира:

Площадь объекта – 47,9 кв.м;

Кадастровый номер – 50:02:0020108:168;

Местоположение – Московская область, Лотошинский р-н, д. Палкино, д.20, кв.2;

Планируемое использование объекта капитального строительства: блок дома блокированной застройки

Вывод:

Учитывая изложенное, Комиссия считает возможным и целесообразным изменение разрешенного вида использования объектов капитального строительства:

1.1. с «многоквартирный дом» на «дом блокированной застройки»;

1.2. с «квартира» на «блок дома блокированной застройки»;

1.3. с «квартира» на «блок дома блокированной застройки».

Рекомендовать собственникам:

1. Уточнить адрес объекта.

2. Оформить земельный участок под объектом.

Председатель комиссии

В.А. Попов